

Joitakin kommentteja käynnistä Ranskan talolla 31.7 – 13.8.2015

1. Yleistä

Saavuimme Barcelonaan 30.7 myöhään illalla Finnairin lennolla, joten jäimme yöksi Barcelonaan ja jatkoimme matkaa talolle 31.8. Koko vierailun aikana sää oli kaunis ja lämmin. Usein oli liiankin kuumaa meidän tottumuksiimme. Matiaksen ansiosta talossa oli huomattavia parannuksia.

Seuraavassa kommentoin kokemuksiamme sekä kerron omia mieliteitäni tulevista toimenpiteistä.

2. Pesukone ja langaton verkko

Tiesimme etukäteen, että Matias oli hankkinut pyykinpesukoneen talolle, joten otimme mukaan hieman vähemmän vaatteita kuin olimme alussa suunnitelleet. Pesukone oli miellyttävä tuttavuus ja käytimme sitä ehkä 5 kertaa. Kokemuksemme perusteella kannatan, että lunastamme pesukoneen osakkaille.

Myös Matiaksen hankkima langaton verkko toimi erinomaisesti. Ehdotan, että me osakkaat päätämme ylläpitää sitäkin jatkossa.

Nämä parannukset tulevat talon käyttäjien hyödyksi, joten tuntuu luonnolliselta, että perimme kustannukset takaisin käyntimaksuilla. Tein joitakin laskelmia:

1. Pesukoneen hinta on 580 €. Jos kuoletetaan se 5 vuodessa, vuotuiset kustannukset ovat 116 €. Todellinen kuoletusaika lienee ainakin 10 v.
2. Internetin kk-maksu on korkeamman taksan mukaan 20 €, eli 240 € vuodessa.

Vuotuiset kustannukset ovat tämän mukaan 356 €. Tämän hetken tiedon mukaan talo on tänä vuonna varattuna yhteensä 82 vuorokautta. Pesukoneen ja Internetin kustannukset olisivat siis 4,34 €/varaus-vrk. Jos oletamme, että talossa on keskimäärin 3 kävijää kerrallaan, lisäkustannus olisi 1,45 € henkeä ja vuorokautta kohti.

Ehdotan siis, että nostetaan yöpymismaksut kautta linjan muutamalla eurolla per yö peittämään nämä kustannukset.

3. Havaintoja ja omat toimenpiteet

Piha

Pihalla olleet yrtit ja muut ruukkukasvit olivat kuolleet, myös monta vuotta vanha komea rosmariini. Emme enää tässä vaiheessa hankkineet uusia kasveja sinne. Matias oli leikannut portin pielessä olevasta oleanterista portin eteen tulleet oksat. Se on kasvanut

niin korkeaksi, että se vaatisi lisää leikkausta. En tehnyt mitään sille, mutta naapuritalon (5, rue de l'Ancienne Mairie) ikkunan edessä kasvava oleanteria lyhensin, ettei se häiritse näkyvyyttä ikkunasta. Lyhensin myös keltapilkkulehtistä pensasta. Appelsiinipuuta en leikannut, koska siinä kasvoi kohtalaisesti hedelmiä. Se vaatisi kyllä aika reilun lyhennyksen esim. ensi keväänä. Se on kasvanut niin isoksi, että se peittää turhan paljon pihasta ja rupeaa koskettamaan naapuritalojen seiniä. Hortensia kuihtuneet kukat leikattiin myös pois.

Korjauksia

Viime vuoden remontin yhteydessä en ehtinyt vaihtaa ulko-oven yläpuolella olevan ikkunan ruosteista verkkoa. Korvasin sen nyt uudella metalliverkolla. Seurauksena eteinen tuli paljon valoisammaksi. Eteisessä voitiin olla ilman sähkövaloja.

Liimasin myös irronneet tapettisaumat keskikerroksen makuuhuoneessa.

Silitysrauta

Vanhan huonokuntoisen silitysraudan tilalle hankittiin uusi silitysrauta.

Byrokratia

Kävin Céretissä pankissa ja lopetin siellä olleen tilin. Tilin rahat, 353,96 € lopetuskulujen jälkeen, siirrettiin Suomeen Nordean tilille.

Kävin myös Veolian Céretin toimistossa päivittämässä vesimittarin lukemat. Vesimittarin lukeminen tuntuu olevan hankala sekä sijainnin että lukeman tulkinnan kannalta. Lukeminen vaatii polvistumista ja lisäksi taskulamppua. Helpompi tapa lienee mittarin kuvaaminen. Veolian toimistoa varten kuvattiin oheiset lukemat. Kuvassa näkyvä luku on 267,33 m³. Valkoinen luku mustalla pohjalla siis ilmaisee kuutiometrit.



Keittiökoneiden kunto

Tullessamme huomasimme, ettei lieden edessä oleva vasemmanpuoleinen "levy" toiminut. Se ei saa kaasua (tukossa?). Emme tehneet asialle mitään vaan pärjäsimme kolmella muulla "levyllä".

Kuumalla säällä jääkaappi kävi koko ajan. Lämpötila pysyi noin 7 asteessa. Jos kaapin ovi avattiin tiheämmin, lämpötila nousi jopa 10 asteeseen. Kun olimme olleet poissa 3 vuorokautta, jääkaapin lämpötila oli 5 astetta, koska ovi oli ollut koko ajan kiinni. Jääkaapin uusiminen saattaa olla edessä lähiaikoina.

Kuumavesiboilerin ylivuotoputkesta tulee mielestämme huomattavasti enemmän vettä kuin aikaisemmin. Keräsimme veden astiaan ja vuorokauden aikana tuli arviolta 3 – 4 litraa. Jatkuva tippuminen aiheuttaa sen, että pesuallas on jatkuvasti märkä. Lisäksi vettä roiskuu lattialle ja jopa takkaan asti. Tämä aiheuttaa sen, että koko nurkka on jatkuvasti kostea.

Tarvittavia toimenpiteitä

Kesäksi suunnitellut korjaukset ovat vielä toteuttamatta. Toivottavasti urakoitsija saa ne tehty lähiaikoina.

Vähän ennen poislähtöä huomasin, että pihaoiven yläpuolella oleva lauta on vaihdettava uuteen. Työ olisi pieni, mutten ehtinyt tehdä mitään asialle.

Matiaksen siivottua ateljeen meillä on nyt maakellarissa paljon kaatopaikkatavaraa. Ehdotan, että joku kävijä yrittää saada auton hakemaan nämä tavarat vietäväksi kaatopaikalle. Kuvittelen, että sellainen palvelu löytyy. Lastaaminen on nyt helppo, kun tavarat ovat katutasossa.