



Raportti käynnistä St Jean pla de Corts:ssa 6 – 20.4. 2012

Martin Ollus

1. Ensimmäinen viikko

Tultiin kahdestaan Finnairilla Pitkänäperjantaina ja oltiin perillä talossa puolenyön jälkeen. Pääsiäislauantai ja –sunnuntai menivät taloon asettautumisessa. Sunnuntai-iltapäivänä lähdettiin Barcelonaan hakemaan vieraat, joiden kanssa seuraavat 4 päivää kuluvat lähiympäristön kiertämisessä. Vietiin heidät takaisin Barcelonaan torstaina.

2. Tapetointi

Perjantaina 13.4 aloitettiin ison makuuhuoneen remontointia. Perjantai meni halkeamien puhdistamiseen ja tasoitteen levittämiseen. Lauantaina olivat pintojen hionta ja katon maalaus vuorossa. Sunnuntaina aloitettiin tapetointi ja tapetoitiin pikkumakuuhuoneen seinä (yksivärinen vihreä). Vanhat tapetit olivat tukevasti seinissä kiinni, joten uudet tapetit liimattiin vanhojen päälle. Niiden poistamiseen olisi mennyt ainakin yksi päivä lisää. Poikkeuksena alakerran makuuhuoneeseen tässä huoneessa oli ennestään vain yksi tapettikerros. Maanantaista tuli pitkä työpäivä (10 h), kun tapetoitiin loput seinistä. Kuvien asettaminen ja kohdalleen saattaminen ei ollut aivan helppoa, kun mikään kulma tai sivu ei ole suora. Tiistaina hankittiin jalkalistat ja asennettiin ne sekä tehtiin muita viimeistelytyöitä, jonka jälkeen keskiviikko meni remonttijälkien siivoamiseen.

Työn eteneminen näkyy alla olevasta kuvasarjasta. Valitettavasti olimme unohtaneet kameran ja tietokoneen välisen letkun kotiin, joten en päässyt lähettämään kuvia paikan päältä.



Makuuhuone hionnan ja katon maalaamisen jälkeen



Ensimmäinen seinä tapetoitu



Uuden ja vanhan tapetin välinen ero näkyy



Huone tapetoitu



Jalkalistat paikoillaan



Huone sisustettu

Perjantaina 20.4 ajettiin Barcelonaan, jossa yövyttiin ehtiäksemme Finnairin lennolle ilman turhaa hoppua.

3. Kustannukset

Hankinnat tapetointia varten

13.huhti	M. Bricolage-Bricosud tasoite maalariinteippejä ym	44,05
14.huhti	M. Bricolage-Bricosud tapettiliisteri	6,60
17.huhti	Leroy & Merlin jalkalistat liima nauloja	35,54
19.huhti	Service minutes Postilaatikon kilpi	9,00
Yhteensä		95,19

Yöpymiskulut

36 hk yötä à 5€ = 180€

Sähkön kulutus 520 kWh à 0,3€ = 156€

Yhteensä 336,81€

Martin maksava 240,81€

4. Muuta

1.

Remontoidun huoneen lattiamatto on hankautunut rikki seinän vieressä sänkyjen alla. Syy lienee sänkyjen taipuminen, kun niihin tulee painoa keskikohdalle. Painon muuttuessa jalat ”vispaavat” ja hankaavat lattiamattoja.

En helposti löytänyt sopivaa vaneri- tms levyä pantavaksi sänkyjen jalkojen alle, joten leikkasin ensimmäisen remontin jälkeen ylijääneestä muovimatosta sopivan kokoisen palan lattiamaton reiän peitteeksi.

Pysyvämpi ratkaisu ongelmaan lienee ylimääräiset jalat sänkyjen keskikohdassa. Rautakaupoista löytyy eripituisia ja -värisiä metallijalkoja tarkoitukseen. Ellei aivan sama pituus löydy, voitaneen vaihtaa myös vanhat jalat. Minusta ei olisi haitta, vaikka sänkyjen korkeus hieman nousisi. Ne ovat nyt kohtalaisen matalia. Meille ei jäänyt aikaa hoitaa tätä asiaa.

2.

Pihalle ei ehditty. Sää oli myös niin kylmä, ettei kertaakaan istuttu terassilla. Sen sijaan ostettiin rosmariiniruukku takapihalle. Ensimmäisen viikon aikana löydettiin potentiaalinen pihapöytäkandidaatti. Meitä oli silloin liikkeellä 4 hk, eikä se olisi mahtunut kyytiin. Pekalle ja Leenalle annettiin tietoja pöydästä, jos heillä olisi mahdollisuus tehdä jotain asian hyväksi.

3.
Postilaatikkomme on aivan liian pieni ottaen huomioon, että talo voi olla pitkiä aikoja tyhjillään. Saavuttaessamme mainospostia oli jätetty myös ”kynnykselle” pieni kivi painona! Laatikon läpässä ollut maalariteipillä kiinnitetty mainosten jättökielto oli irronnut ja oli postilaatikon sisällä. Etsin rautakaupoista laattaa tähän tarkoitukseen, mutta ne olivat tilaustavaraa ja esim. Leroy & Merlinissä toimitusaika oli 3 vk. Löysin kuitenkin viimeisenä päivänä tarralla kiinnitettävän kieltolapun, jonka varmuuden vuoksi kiinnitin myös ruuveilla.

Joka tapauksessa kannattaa harkita postilaatikon oven sisäpuolella olevan osan korvaamista isommalla ”keräilyastialla” Voitaisiin ajatella vaikkapa jonkinlaista koria, johon posti tippuisi.

Olen suunnitellut tekeväni erillisen oman näkemykseni mukaisen listan talon korjaustarpeista osakkaiden harkittavaksi. Olisi varmaan syytä tehdä jonkinlainen kunnossapitosuunnitelma tulevien vuosien aikana.