

RANSKAN TALON KESÄKOKOUS 20.08.2019

ISÄNNÖITSIJÄN RAPORTTI

Meillä on upea loma-asunto upeassa ympäristössä, jossa olemme voineet viettää lomiamme itse ja ystävien kanssa jo kohta kolmekymmentä vuotta. Lomanvietto on ollut edullista, koska teemme siivoukset ja tarvittavat pienkorjaukset ja huollot itse. Tällä hetkellä talo on paremmassa kunnossa kuin koskaan ennen, johtuen vuosittain tehdyistä remonteista. Talon viihtyvyys on lisääntynyt ja se näkyy myös käyttöajoissa, joissa tänä vuonna tehtiin ennätys.

Kevätkaudella tapahtunut

Ötökkämyrkytyksen loppukatselmus , (vrillette ei termiitti) myrkytyksen totesimme Markun kanssa asiallisesti tehdyksi. Maakellari oli myös puhdistettu viimeistä puulastua myöden ja puille tuotu iso muovinen säilytyslaatikko termiittien estämiseksi. Mitään puutavaraa ei siis jatkossa saa jättää maapohjalle.

Vesimittari vaihdettu vuodon takia.

Sähkömittarin mittariosuus vaihdettu sähkölaitoksen toimesta.

Jäteaseman kortti ja käyttö hoidettu kuntoon.

Lämmitys- ja jäähdytysmahdollisuuksia lisätty.

Pidentyneen käyttöajan myötä ja 40 asteen helteiden takia talossa on nyt kaksi siirrettävää lämmityspatteria ja pieni lämpöpuhallin (lahjana saatu), 2 isoa jäähdytyslaitetta (toinen lahja ja toinen suurimmaksi osaksi lahjana saatu, Matias). Jäähdytyslaitteita voi kuivausmoodilla käyttää myös lämmitykseen niin, että poistoputki on sisällä.

Polttopuita kamiinaan saa ostaa läheisistä rautakaupoista, sytykkeitä pienessä kamiinan vieressä olevassa muoviarkussa.

Kasteluletku puutarhaan terassin pesua ja kastelua varten pesukoneen vierestä. (lahjana asennuttanut Matias)

Talon uudistetut käyttöohjeet. Outi teki ison työn ja nyt talolla on ajankohtaiset uudet käyttöohjeet.

Puutarhaa kunnostavat kaikki kävijät. Viimeksi Martin pesi terassin sammaleen poistoaineella.

Liinavatteet, keittiön ylläpito , siellä näkyy Annelin kädenjälki.

Jääkaapin diskovalo teipattu pois käytöstä (Jukka)

Pieniä korjauksia ja huoltoa tekevät kaikki osakkaat ja muut kävijätkin. Martin korjaili taas tapettien vaurioita sähköremontin jäljiltä.

Kiitos kaikille talon kuntoa ja varustetasoa lisänneille! Ja Pekalle hyvästä taloudenhoidosta!

Ja Markulle, jota ilman isännöitsijä ei tule toimeen!

Helsinki 20.08.2019 **Pirkko, isännöitsijä**

Akuutit korjaustarpeet

Julkisivun puiset ikkunaluukut alareunoistaan niin lahot, että saranat irronneet, osa puuosista puuttuu, sulkeminen ja lukitus vaikeaa. Vaarana, että tuuli paiskaa ne ja sisäluukut auki, sade, eläimet ja hiekka sisälle talviaikana useiden kuukausien ajan. **Pyydetty tarjous Franck Decramerilta luukkujen uusimiseksi ja maalaamiseksi ja ulko-oven kunnostukseksi. Ulkooven voi kuulemma vielä kunnostaa.**

Keittiön pesuallas myös akuutilla kunnostuslistalla.

Kokouksen tulisi tehdä päätös ikkunaluukkujen ja oven kunnostuksesta ja tarvittavien lisävarojen keräämisestä , kun kustannusarvio on saatu.