

RANSKAN TALON KESÄKOKOUS 16.8.2018 klo 17.00

Paikka: Markku ja Pirkko Aho, Vipusentie 4, 00610 Hki

Läsnä: Bert Bjarland, Harri Luukkanen, Anneli Ollus, Martin Ollus, Pekka Ylä-Anttila, Pirkko Aho, Markku Aho

PÖYTÄKIRJA

1. Pirkko Isännöitsijänä avasi kokouksen tulokahvien jälkeen klo 17.45

Läsnä: Bert Bjarland, Harri Luukkanen, Anneli Ollus, Martin Ollus, Pekka Ylä-Anttila, Pirkko Aho, Markku Aho. Harri edusti valtuutettuna Sari Sahlbergia kokouksessa.

2. Puheenjohtajaksi valittiin Pirkko ja sihteeriksi Markku.

3. Isännöitsijän katsaus

Pirkko totesi, että kevätkausi oli helppo rutiiniasioita hoitaessa, kunnes sängyn romahduksen myötä ötökkäongelman hoitaminen tuli ajankohtaiseksi. Talon varaus/käyttöaste on ollut hyvä tänä vuonna. Pirkko kiitti monipuolisesta, aktiivisesta keskustelusta ennen kokousta.

4. Taloudenhoitajan katsaus

Pekka totesi, että hyvästä käyttöasteesta johtuen tänä vuonna on noin 1000€ arvioitua enemmän tuloja. Tästä johtuen meillä on kiinteiden kulujen jälkeen noin 1400-1500 euroa käytettävissä mm. ötökkäongelman syyn ja tarvittavien toimenpiteiden selvityksiin.

5. Internet-yhteys

Todettiin, että Orangen nettiyhteyttä ei aikaisemmasta päätöksestä huolimatta ole katkaistu. Talon kävijöiltä on pyydetty ja saatu lisäkommentteja nettiyhteyden tarpeesta ja toimivuudesta. Osalle kävijöistä omien laitteiden yhteydet ovat olleet riittäviä. Toisaalta ne, jotka ovat käyttäneet verkkoa videokokousten tms. työasioiden hoitamiseen, ovat tarvinneet talon nopeampaa yhteyttä ja suosittavat sen säilyttämistä.

Bertin esityksestä asian käsittely pantiin pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Anneli raportoi, että talolla on sekä salasana-Serenity että avoin Serenity- verkkoyhteys. Pekka selvittää Matiaksen kanssa asiaa.

6. Ötökkäongelman vaatimat toimenpiteet ja hankinnat

Talolla kävijöiden raportit kertovat huonekaluja ja seinäpaneeleita syövien hyönteisten kiihtyvästä lisääntymisestä. Niistä johtuen pikkumakuuhuoneen sänky on romahtanut. Vaatekaapin, olohuoneen kaapin ja tuolien, joidenkin yöpöytien ja sisääntuloeteisen seinäpaneelin alle kertyy huomattava purukasa jo vuorokaudessa. Tietoa siitä, onko kantavissa rakenteissa jo tuholaisia, ei ole. Outin teettämässä kuntotarkastuksessa termiittejä ei havaittu, mutta siinä todettiin myös, että kaikkia rakenteita ei päästy tutkimaan.

Päätettiin, että palkataan alan firma tekemään perusteellinen tuholaistarkastus, joka sisältää myös ehdotukset tarvittaviksi toimenpiteiksi kustannusarvioineen.

Pirkko hoitaa tuholaiselvityksen teettämisen. Esityslistalla mainitut jatkotoimenpiteet riippuvat selvityksen tuloksista.

7. Polttopuuvarasto

Kuntotarkastusraportti suositti, että polttopuuta ei varastoida 6m. lähempänä taloa. Päätettiin, että jäljellä oleva polttopuu käytetään loppuun, mutta uutta polttopuuta ei hankita. Siirrytään hiilen ja

brikettien tms. käyttöön. Kävijät voivat halutessaan ostaa klapeja omiin tarpeisiinsa, mutta klapeja ei varastoida kellariin.

8. Vesimittarin vuotaminen

Vesimittariin tulevan vesijohdon sulkuhana vuotaa auki ollessaan. Päätettiin, että Pirkko ottaa yhteyttä Veoliaan vuodon korjaamiseksi. Samalla hän selvittää, mitä uusi vesimittari helpommin luettavassa paikassa maksaisi.

9. Pientä remontin tarvetta

Martin oli tehnyt edellisen kokouksen pyynnöstä uuden Talon kunnostamistarve- selvityksen. Todettiin, että ötökkäongelman hoitaminen vie nyt kaikki voimavarat. Muista kunnostustarpeista päätettiin, että yläkerran ison makuuhuoneen ikkunaluukun salpa korjataan. Puutarhan hoidon helpottamiseksi päätettiin hankkia uusi trimmeri. Oleanderit ja muut puutarhan pensaat päätettiin säilyttää, ja toivotaan että kävijät jatkossakin pitävät ne kunnossa sopivasti leikaten.

10. Päätös tarvittavan rahoituksen keräämisestä

Arvioitiin, että käyntimaksuista saatavat tulot riittävät ötökkäselvityksen tekemiseen ja ikkunasalvan korjaamiseen sekä trimmerin hankintaan. Pirkko raportoi ötökkäselvityksen saatuaan sen suosituksista ja kustannuksista. Jatkotoimenpiteistä ja rahoituksesta päätetään kun selvitys on saatu.

11. Muut mahdolliset asiat

- a) käyntimaksut. Edellisen kokouksen pyynnöstä Pekka raportoi, että vesi- ja sähköveloitukset kävijöiltä on edelleen oikealla tasolla. Käyntimaksuista päätetään vuosikokouksessa.
- b) talon tulevaisuus. Keskusteltiin talon tulevaisuudesta, myyntihalukkuuksista, ja osuuksien siirtämisestä. Outi muistutti jälleen, että osakkaiden testamenteissa olisi syytä olla määräys perinnönjaon tekemisestä Suomen, eikä Ranskan, lain mukaisesti. Tällöin asian hoitaminen on yksinkertaisempaa, ja osuuden voi testamentata yhdelle perijälle, kuten osakassopimuksemme edellyttää. Outi lupasi lähettää kaikille asiasta tarkempaa tietoa sähköpostitse.
- c) talon käyttöopas. Annelin esityksestä päätettiin laatia ajantasainen talon käyttöopas, joka sisältä yleiset tiedot ja ohjeet. Outi lupasi valmistella luonnoksen uudeksi oppaaksi vanhan oppaan pohjalta.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.