

Läsnä: Pirkko, Markku, Anneli, Outi, Harri ja Pekka

Pöytäkirja

1. Pirkko avasi kokouksen
2. Valittiin puheenjohtajaksi Markku ja sihteeriksi Pekka

3. Isännöitsijän katsaus

Talon kunto kohentunut, varustetaso parantunut. Omistusvaihdos Joukon ja Outin välillä tehty, vain kiinteistöviraston vahvistus puuttuu. Omistuksen siirron kustannukset ovat kuitenkin nousseet suuriksi, mm. pakollisen kuntotarkastuksen sekä notaarin kulujen vuoksi. Björnin osuuden siirto Matiakselle meneillään. Vuosikokouksessa päätettiin, että notaari vaihdetaan, kun myös tämä siirto on saatu tehdyksi.

4. Taloudenhoitajan katsaus

Tälle vuodelle kerätyt osuusvastikkeet ja kertyvät käyttömaksut riittänevät juuri ja juuri menojen kattamiseen. Internet-yhteys (32 e/kk) on syytä katkaista marras-maaliskuun ajaksi. Uusia hankintoja ei tänä vuonna voida enää tehdä.

5. Hankinnat ja korjaukset

Kiireellisimmiksi katsotut hankinnat – uusi jääkaappi ja kaasuliesi – on tehty. Keittiön pesualtaan korjaus on seuraavana korjauslistalla. Ikkunaluukkujen korjauksesta keskusteltiin.

6. Osuuksien siirto ja mahdollisen uuden notaarin tapaamisessa esille nostettavat asiat

Pirkko tapaa uuden notaariehdokkaan (Marie Taulera), kun Ahot ovat talolla syyskuussa. Käytiin läpi notaarin tapaamisessa esille otettavia asioita: toimeksianto vanhalle notaarille talon asioiden siirtämiseksi uudelle (miten, mitä asiakirjoja tarvitaan?), mikä on Ranskan lain mukainen nykyinen omistusmuoto, mahdollinen omistusmuodon muutos, osakassopimuksen voimassaolo jne.. Outi laatii listaa esille otettavista asioista oman omistusvaihdoksensa aikana kertyneen aineiston pohjalta. Myös muut osakkaat voivat lähettää Pirkolle ehdotuksia ja kysymyksiä notaariehdokkaan tapaamista varten. Tapaaminen on kuitenkin alustava ja lopullinen päätös uudesta notaarista ja vaihtamisen ajankohdasta tehdään myöhemmin.

Omistusvaihdoksiin liittyen sovittiin, että omistuksen katsotaan siirtyneen, kun kauppakirja on tehty, kauppa vahvistettu ja kauppakirjan kopio toimitettu isännöitsijälle. Myös kiinteistöviraston vahvistus omistuksen siirrosta toimitetaan isännöitsijälle, jotta taloyhteisön dokumentit ovat ajan tasalla.

7. Muut asiat

Keskusteltiin käyntimaksujen mahdollisesta (maltillisesta) nostosta. Päätettiin, että palataan asiaan alkuvuoden kokouksessa, joka sovittiin pidettäväksi 16.1. Jos varauksia tehdään sitä ennen, käyntimaksut ovat ehdollisia mahdolliselle korotukselle. Päätettiin jatkaa puuta syövien hyönteisten ongelman selvittelyä ensi vuoden aikana. Nicolas Izern voinee antaa lisätietoa kylän talojen tilanteesta ja hyönteisten torjunnasta. Ahot yrittävät jututtaa Nicolasta asiasta.

8. Puheenjohtaja päätti kokouksen.