

RANSKANTALON KESÄ- JA 25-VUOTISJUHLAKOKOUS - PÖYTÄKIRJA

Aika: Ma 24.08.2015 klo 18.00

Paikka: Ahojen puutarha

Tapaaminen aloitettiin kuohuviinillä talon 25-vuotisjuhlan kunniaksi.

1. Isännöitsijä Pirkko avasi kokouksen virallisen osuuden

Läsnä Sari, Harri, Pekka, Anneli, Bror, Pirkko, Markku sekä Outi edustaen Joukoa, Martin oli ilmoittanut kantansa sähköpostitse ja Harri edusti Bert'ia

2. Valittiin Markku puheenjohtajaksi ja Pirkko sihteeriksi

3. Pirkon puolivuotiskatsaus juhlan merkeissä. (liite)

Pirkko totesi, että hyväksytty remontti ei ole vielä toteutunut, koska vapaana olleet viikot kesän aikana eivät Franck Decramerille sopineet. Varauslista on ollut ilahduttavan täynnä. Osuuksien siirtoa aloittaessaan Matias ja Outi saivat tietää, että notaarimme on vaihtunut, edellisen jäätyä eläkkeelle.

Uudet yhteystiedot:

Maitre Lionel Fallet , Notaire
Osoite: 25 Avenue Georges Clemenceau
puh: 04.68.87.10.41
e-mail: office-notarial.fallet@notaires.fr
sihteeri: Nathalie Dupuy, Clerc de Notaire

4. Taloudenhoitajan katsaus

Pekka kertoi, että Martinin ja Hannelen henkilökohtainen talomme käyttämä tili Ranskassa on nyt lopetettu, varat siirretty Suomen tilillemme ja laskut tulevat postitse Suomeen. E-lasku ei maiden välillä onnistuu. Kiitos Martinille ja ennen kaikkea Pekalle sitkeästä yrittämisestä asian hoitamiseksi.

Vakuutusagentti on vaihtunut, mutta vakuutukset kunnossa.

Taloudellinen tilanne: rahaa nyt tilillä 2500€, tulevat pakolliset menot arviolta 3750€. Suurimmat menoerät ovat sovittu pakollisten korjausten työ 2010€ sekä verot ja vakuutukset yhteensä n.1600€
Varauslistan loppuvuoden käyntimaksutulot kattavat todennäköisesti puuttuvan summan, joka sisältää myös pölynimurin hankinnan.

5. Käyntimaksu

Taloudellisen tilanteen parantamiseksi päätettiin korottaa käyntimaksuja 2,50 € / henkilö /päivä.

Korotus tulee voimaan ensi vuoden alusta, koska jo tehtyjen varausten hintaa ei voi nostaa. Vesi- ja sähkömaksut päätettiin erottaa toisistaan, koska talolle on tullut pesukone ja uusi ilmiö, sähköauton lataus. Samalla huomattiin, että olemme sähkö+ vesi-yhteishinnoittelussa laskuttaneet alle tariffien. Päätettiin laskuttaa sähköstä 0,30€/kWt, jolloin se kattaa mahdolliset ensi vuoden nousut ja vedestä 5€/m3. Nämäkin korotukset tulevat voimaan ensi vuoden alusta.

6. Hankintoja

Hankinnoista todettiin pölynimurin hajonneen ja Matiaksen hankkineen uuden. Hinta 280€. Se korvataan Matiakselle laskua vastaan. Kiitämme samalla Matiasta talon siirtämisestä nykyaikaan, jota laajakaistan asennus ja pesukoneen asennus edustavat. Laajakaistan asennuksen Matias on ystävällisesti luvannut kustantaa itse ja jatkokäyttö jää talon kustannettavaksi. Oletushinta on noin 20€/kk. Käyttösopimuksen voi tehdä sille ajalle, jolloin talolla on käyttöä. Matias lupasi ystävällisesti selvittää asiaa edelleen. Pesukoneen hankinta toivottiin tervetulleeksi ja päätettiin korvata hinta 580€ laskua vastaan Matiakselle. Mutta koska osakkaiden enemmistö vastusti 60 € hoitovastikkeen keräämistä tälle vuodelle ja rahaa ei ole, pesukoneen maksaminen Matiakselle päätettiin siirtää ensi vuoteen. Asiaa käsitellään vuosikokouksessa, mutta lasku maksetaan viimeistään 1.8.2016 Matiakselle.

Martinin raportissa todettiin, että 25 vuotta vanhat jääkaappi ja kaasuhellakin oireilevat. Niiden korvaaminen uusilla voi olla pian edessä.

7. Osuuksien siirto

Outi on aktiivisesti lähtenyt hoitamaan Joukon osakkuuden virallista siirtoa itselleen. Hän on toimittanut notaarilta saamansa vastauskirjeen Pirkolle. Osuuden osto/myynti näyttäisi olevan vielä monimutkaisempaa kuin aikaisempina vuosina. Vuonna 2014 on tullut voimaan vaatimus toimittaa kaupan yhteydessä notaarille raportti melko laajan pakollisen kuntotarkastuksen (diagnostics obligatoires) tuloksista. Outi lupasi jatkaa prosessia ja tiedottaa muille osakkaille sen kulusta.

Aikaisemmin olemme päättäneet, että koska virallinen osuuden siirtoprosessi on niin aikaa vievä, uusi osakas saa varsinaisen osakkaan edut heti kun hän on esittänyt todisteen asian virallisesta alkuunpanosta ja jos se entiselle osakkaalle sopii. Päätettiin, että Outi saa osakkaan edut siirtymävaiheen ajaksi.

Toivomme, että myös Matias saisi oman asiansa hoidon pian virallisesti vireille.

8. Tilanne talolla

Martin raportoi, että puutarhan oven avain oli keskellä terassin lattiaa. Nyt uusi ”kätkö” on sementtisen kukkapenkin keskivaiheilla juorun alla. Puutarhan oven vaneri on lohjennut ja vaatii korjausta.

9. Päätettiin kokous

..ja jatkettiin 25-vuotisjuhlia puutarhan hiljaa hämärtyvässä tunnelmassa osakkaiden tuomien ja isäntäväen tarjoamien juhlaruokien ja juomien parissa. Harri, koko Ranskan talohankkeen toteutumisen avainhenkilö, piti historiakatsauksen talomme alkuvaiheisiin.

Kiitos kaikille osakkaille kuluneista vuosista.

Pirkko, isännöitsijä