

RANSKANTALON OSAKKAIDEN KESÄKOKOUS

Aika: 19.8.2014

Paikka: Tervasaari, Ravintola Savu

PÖYTÄKIRJA

1. Kokous todettiin asianmukaisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Läsä olivat osakkaista Anneli, Bert, Bror, Harri, Markku, Martin, Outi, Pirkko ja Pekka. Lisäksi paikalla olivat porrasremontista kertomassa Ipe ja Sami.
2. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Pirkko ja sihteeriksi Pekka.
3. Hyväksyttiin esityslista.
4. Pirkko esitti puolivuotiskatsauksen. Porrasremontti on saatu valmiiksi, talon käyttöaste on ollut remontin huomioon ottaen kohtuullinen. Talo on periaatteessa paremmassa kunnossa kuin aikoihin, mistä suuret kiitokset remontin tekijöille. On vielä pohdittava, mitä Ipen ja Samin sekä Martinin ehdottamista korjaustoimista tehdään. Jatkossa edetään näiden kahden listan mukaan.
5. Pekka esitti talouskatsauksen ensimmäiseltä vuosipuoliskolta. Rahaa talon tileillä on noin 2500 euroa – 500 Ranskassa Credit Agricolen (CA), ja 2000 taloyhteisön Nordean tilillä. CA:n tili – joka on Martinin ja Hannele Loikkasen nimissä -- pyritään lakkauttamaan tämän vuoden aikana ja sähkö- ja vesilaskut hoitamaan Suomen tililtä. Suomen tilillä olevat rahat riittävät tiedossa oleviin loppuvuoden menoihin (verot, vakuutus, vesi). Lisähankintoihin on rahaa melko vähän, jos tavoitteena on, että kustannukset katetaan käyttömaksuista.
6. Katsaus talossa tehtyihin kunnostustöihin: Sami ja Ipe esittivät katsauksen tehtyihin korjauksiin (portaot, lukot jne.) ja mahdollisiin lisäkorjaustarpeisiin. Näistä on jaettu aiemmin kattava luettelo. Kiireisin tehtävä on selvittää kantavien rakenteiden (erityisesti lattiapalkkien) kunto. Ne ovat ainakin osittain tuhohyönteisten syömiä. Päätettiin, että tehdään kantavien rakenteiden kuntokartoitus kääntymällä aluksi viranomaisen puoleen. Jos tarpeen tilataan kuntoarvio alan yrityksestä tai asiantuntijalta. Bror otti tehtäväkseen hoitaa asian. Seuraavat talolla kävijät (Markku ja Pirkko) käsittelevät joka tapauksessa välipohjien palkit kyllästys- tai suoja-aineella, jota paikalliset käyttävät. Mahdollista laajempaa kuntotarkastusta varten pitäisi pyytää tarjoukset.

Korjausta vaatisi vielä ainakin pihanpuoleinen seinä ateljeen ikkunan kohdalta. Rännin asentaminen ehkäisisi seinän rapautumista. Siirrettiin asia ensi vuoteen, mutta talolla kävijät voisivat yrittää hankkia tekijän tai mahdollisesti yrittää asentaa rännin itse. Myös piipun suojaus puluilta esimerkiksi verkolla on edelleen työlistalla.

7. Hankinnat: Annelin laatiman listan mukaisia hankintoja päätettiin lykätä ensi vuoteen. Markku ja Pirkko voivat harkintansa mukaan hankkia sängyn/pölynimurin/puutarhasakset/siimaleikkurin ottaen huomioon rahatilanteen.
8. Muut asiat: Talolle olisi syytä saada myös ulkopuolisia kävijöitä taloustilanteen parantamiseksi. Kiitettiin vielä kerran remontin tekijöitä.
9. Puheenjohtaja päätti kokouksen.