

Dossier suivi par Nathalie DUPUY
Clerc de Notaire
ab
Maître Lionel FALLET
Notaire

25 avenue Georges Clemenceau
66400 CERET
TEL : +33.4.68.87.10.41
FAX : +33.4.68.87.43.34
MAIL : office-notarial.fallet@notaires.fr

Bonjour,

Afin de me permettre de rédiger le compromis de vente concernant la maison sise à SAINT JEAN PLA DE CORTS (66490) 3 rue de la Mairie, il conviendra:

- 1°/ De faire établir les **diagnostics obligatoires** (termite, =miante, plomb, diagnostic de performance énergétique, gaz, électricité, état des risques) è indiquer à l'Expert mon adresse mail pour me les faire parvenir.

Nous ne pourrons envisager une date de signature du compromis de vente, tant que lesdits diagnostics n'auront pas été réalisés, car ils sont obligatoirement à annexer au compromis de vente et à l'acte de vente.

- 2°/ De me confirmer que Monsieur BERGHALL cède la totalité des droits indivis qu'il possède sur le bien

NB : aux termes de l'acte du 29 juin 1990, Monsieur BERGHALL est propriétaire à concurrence de 1/9^{ème} indivis en pleine propriété.

Vous m'indiquez dans votre courrier la quote-part de 1/12^{ème} è s'agit-il d'une erreur ou bien y-a-t-il eu un autre titre de propriété è dans l'affirmatif, il conviendra de m'indiquer les références de l'acte.

- 3°/ De m'indiquer si votre situation matrimoniale a changé ou non (mariage - divorce - séparation ?)

- 4°/ De m'adresser une copie de vos actes de naissance, mariage, divorce éventuel.

- 5°/ De m'indiquer la quote-part indivise déjà détenue par Madame BERGHALL dans le bien + de m'adresser une copie de son titre de propriété.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous pourriez souhaiter.
Dans l'attente et vous souhaitant bonne réception de la présente,

Bien Cordialement,

Nathalie DUPUY